

Số: 182/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 28.3/2025/QC-ĐN ngày 14/04/2025; số 29.03/2025/QC-ĐN ngày 14/04/2025; số 30.03/2025/QC-ĐN ngày 14/04/2025 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

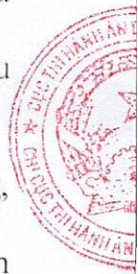
Chi nhánh Bình Phước số 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước:

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng 95.031 m² (Chín mươi lăm ngàn không trăm ba mươi một mét vuông) đất thuộc thửa đất số 365, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 9/2053. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 409369 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00172 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho bà Võ Thị Thùy Trang. Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 của xã Lộc Quang có tổng diện tích là 96.498,1m² (Chín mươi sáu ngàn bốn trăm chín mươi tám phẩy một mét vuông), diện tích tăng 1467,1m² (Một ngàn bốn trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông) so với giấy chứng nhận số CH 00172, cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010.

Tài sản trên đất gồm: Gồm có 3.846 cây cao su.

2. Quyền sử dụng 158.415m² (Một trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm mười lăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2054. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BC 409370 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00171 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 28 tháng 12 năm 2010 cho bà Võ Thị Thùy Trang. Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm



2022 của xã Lộc Quang có tổng diện tích là 148.794,6 m², diện tích giảm 9.620,4m² so với giấy chứng nhận số H 00171 cấp ngày 28/12/2010.

Tài sản trên đất gồm: Gồm có 6.022 cây cao su. 01 (Một) lảng tập trung mù cạo diện tích 33,2 m². 02 (Hai) trụ công.

3. Quyền sử dụng 146,300 m² (Một trăm bốn mươi sáu ngàn phẩy ba trăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất tại ấp 9, xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2042. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 410187 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00256 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 15 tháng 11 năm 2007 cho bà Võ Thị Thùy Trang. Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với bản đồ chính quy năm 2022 xã Lộc Điền thì thửa đất nói trên thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 02 xã Lộc Điền có diện tích 147.269,2m² (Một trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) diện tích thực tế tăng 969,2m² (Chín trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) so với giấy chứng nhận số H00256 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 15/11/2007.

Tài sản trên đất gồm: Gồm có 5.874 cây cao su. 01 đường bê tông; 01 hệ thống công, tường rào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày từ 07 giờ 30 ngày 07/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/05/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản tại ấp 9, xã Lộc Điền, và ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 06/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/05/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước số nhà 88, quốc lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh số 336, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm:

Tài sản 1 giá khởi điểm: 8.893.626.820 đ (tám tỷ tám trăm chín mươi ba triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi đồng).

Tài sản 2 giá khởi điểm: 16.701.309.838 đ (mười sáu tỷ bảy trăm lẻ một triệu ba trăm lẻ chín ngàn tám trăm ba mươi tám đồng).

Tài sản 3 giá khởi điểm: 17.065.565.395 đ (mười bảy tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn ba trăm chín mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với tài sản 1 là 600.000 đ (sáu trăm ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với tài sản 2 và tài sản 3 là 1.000.000 đ (một triệu đồng)/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước tài sản 1 là 1.778.725.000 đ (một tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

Tiền đặt trước tài sản 2 là 3.340.261.000 đ (ba tỷ ba trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi một ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

Tiền đặt trước tài sản 3 là 3.413.113.000 đ (ba tỷ bốn trăm mười ba triệu một trăm mười ba ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 00 ngày 15/5/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 16/04/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/5/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 28.3/24.BP.TS; hoặc 29.3/24.BP.TS xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước”. số 30.3/24.BP.TS xã Lộc Điền, huyện Lộc Ninh (*tùy thuộc khách hàng lựa chọn mua tài sản nào*).

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá nếu có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- UBND xã Lộc Điền;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh